

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju

Vodnjan, Željeznička 23

OIB: 66833856731

Posl. broj St-68/2019

Troškovi unovčenja svih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom

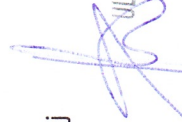
kč.br. 3975, zk.ul. 4690, kč.br.3968/4, kč.br. 3968/7, zk.ul. 12010, kč.br. 3974, zk.ul. 12107, kč.br.3968/3, kč.br. 3968/6, zk.ul. 17758, kč.br.3984/1, kč.br.3984/3, kč.br. 3984/4, kč.br. 3984/5, zk.ul. 17953
kč.br. 3981/1, kč.br.3983/1, kč.br. 3983/3, kč.br. 3983/4, kč.br.3983/5, kč.br. 3983/6, kč.br.3983/7, kč.br.3983/8, kč.br.3983/9
kč.br.3983/10, kč.br. 3983/11, kč.br. 3983/12, kč.br.3983/13, zk.ul. 4689; kč.br. 3481/2, kč.br.3968/2, kč.br.3970, kč.br. 3971, kč. 3972/2, kč.br.3977/2, kč.br. 3978/7,kč.br. 3978/9, kč.br.3978/11,kč.br.3983/2, kč.br.3986/2, kč.br.3987/2, zk.ul. 11962;
kč.br.3977/1, zk.ul. 17781; kč.br. 3977/3, kč.br. 3977/4, zk.ul.18327
kč.br. 3965/3, zk.ul. 12009; kč.br. 3985/7, zk.ul. 17975, sve upisane u k.o. Vodnjan

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Procjena imovine - nekretnina	13.721,73	13.669,59	99,62% učešća
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00	2.231,49	99,62% učešća
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnina	10.834,24	10.793,07	99,62% učešća
1.4.	Troškovi tekućeg održavanja	59.984,30	59.756,36	99,62% učešća
1.5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	173.433,24	172.774,19	99,62% učešća
1.6.	Utrošena energija, voda i komunalne usluge	56.005,92	55.793,10	99,62% učešća
1.7.	Nagrada i troškovi privremenom stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	6.625,24	5.532,08	83,50% učešća
1.8.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predvidiva	677.250,00	565.503,75	83,50% učešća
1.9.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	27.480,82	22.946,48	83,50% učešća
1.10.	Troškovi i naknada odboru vjerovnika - bruto predvidivo	25.000,00	20.875,00	83,50% učešća
1.11.	Troškovi odvjetničkih usluga	2.059.740,00	1.719.882,90	83,50% učešća
1.12.	Javnobilježnički i sudski troškovi (ovrhe, parnice, pristojbe)	28.678,00	23.946,13	83,50% učešća
1.13.	Potraživanje neisplać. plaća radnika - razvrst. u troškove steč.post. (čl.155 S.Z.)	924.775,00	772.187,13	83,50% učešća
1.14.	Potraživanje neisplaćenih plaća i naknada radnika u otkaznom roku	933.482,06	779.457,52	83,50% učešća

1.15.	Troškovi knjigovodstvenih, stručnih i administrativnih poslova	188.999,81	157.814,84	83,50% učešća
1.16.	Troškovi revizije financijskih izvještaja	62.375,35	52.083,42	83,50% učešća
1.17.	Troškovi pohrane vrijednosnih papira - SKDD	25.795,46	21.539,21	83,50% učešća
1.18.	Troškovi platnog prometa	11.618,63	9.701,56	83,50% učešća
1.19.	Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni mat., kopiranje, poštarina i sl.)	9.808,08	8.189,75	83,50% učešća
1.20.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivo	1.000.000,00	835.000,00	83,50% učešća
	Ukupno troškovi unovčenja nekretnina (1)	6.297.847,88	5.309.677,55	

Stečajni upravitelj

Milena Veljović


 ULJANIK Proizvodnja opreme d.d.
 u stečaju

Napomena:

* Nekretnine koje nisu opterećene različitim pravom čine 0,38% vrijednosti svih nekretnina, dok nekretnine koje su opterećene različitim pravom čine 99,62% vrijednosti svih nekretnina. Obzirom da neke od nekretnina nisu opterećene različitim pravom za direktne troškove (1.1.-1.6.) uzet je postotak od 99,62% učešća umjesto 100% učešća.

* Glede indirektnih troškova (1.7.-1.20.) uzet je postotak od 83,50% koji predstavlja udio opterećenih nekretnina u sveukupnoj stečajnoj masi (dakle ne samo u odnosu na nekretnine, već i u odnosu na unovčene i neunovčene pokretne, potraživanja i zakup)